



ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ
И НАУКИ
ГОРОДА МОСКВЫ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

Болякин Сергей Евгеньевич,
советник отдела мониторинга безопасных условий обучения
Управления комплексного мониторинга
ГКУ Дирекции ДОНМ

СОДЕРЖАНИЕ СИСТЕМ АВТОМАТИЧЕСКОЙ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ И ПЕРВИЧНЫХ СРЕДСТВ ПОЖАРОТУШЕНИЯ

**ШКОЛА
ОБЕСПЕЧИВАЕТ**

**Непрерывный цикл
технического
обслуживания (ТО)**

**Контроль ТО систем и средств
противопожарной защиты**
(АППЗ с проверкой работоспособности
и прохождения сигнала от РСПИ
«Стрелец-Мониторинг»)

**Своевременное заключение контракта на оказание услуг
по ТО систем оповещения и пожаротушения – обязанность школы!**



Использовать типовые документы (ЕАИСТ 2.0):

- проект контракта на оказание услуг;
- проект технического задания (утвержден протоколом МРГ от 20.06.2017 № 77-30-21/7).



**Назначить ответственного работника для осуществления контроля за объемом
и сроками оказания услуг на каждом объекте.**

**При несвоевременном выполнении исполнителем работ (срочных или плановых) заказчик НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО
начинает ведение претензионной работы вплоть до расторжения контракта
в одностороннем порядке**



ДО НАЧАЛА ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЬ ОБЯЗАН ПРЕДОСТАВИТЬ ЗАКАЗЧИКУ

www.mos.ru/donm

3

Список сотрудников

Медицинские книжки

III-IV группа по электробезопасности

Правила по охране труда при работе на высоте

Рабочий кабинет

Информация о противопожарном состоянии объекта

Количество ложных срабатываний

Электронный журнал выполнения работ

Вызовы на аварийные работы

План проведения регламентных работ

Документы

Журнал регистрации работ

Журнал учета и выполнения заявок

График работы сотрудников

План-график технического обслуживания

Первичное обследование

В течение 5 рабочих дней с момента подписания контракта

Принять установки в фактическом состоянии

Документально зафиксировать неисправности

Принять меры по устранению неисправностей в ходе плановых и срочных работ в срок не более 30 дней

ВКЛЮЧАЕТ:

Проведение плановых профилактических работ и проверку работоспособности систем

Устранение неисправностей и проведение текущего ремонта установок пожарной автоматики (по мере необходимости)

Оказание помощи в вопросах надлежащей эксплуатации систем противопожарной защиты

Устранение замечаний, касающихся функционирования и обслуживания пожарной автоматики, указанных в предписаниях надзорных органов

Информирование ФКУ «ЦУКС ГУ МЧС России по г. Москве» за 2 дня до проведения работ

Присутствие при проведении ТО ответственного лица

Оформление и подписание представителями заказчика и исполнителя соответствующего акта при проведении комплексной проверки систем пожарной автоматики

Срочные работы (срок выполнения – не более 3 часов): выход из строя датчика, неисправность приемно-контрольного устройства или шлейфа, иного оборудования систем АППЗ.

Плановые работы (срок выполнения - не более 24 часов): перенастройка или перепрограммирование оборудования систем АППЗ.

Внесение всех видов и объемов выполненных работ в журнал регистрации работ по ТО специалистом исполнителя и отметки об осуществлении контроля представителем заказчика



Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией

Восстановление дежурного режима

Проверка работоспособности системы с имитацией сигналов «пожар», «неисправность»

Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, прочих устройств) на предмет прочности креплений, наличия пломб, отсутствия повреждений, коррозии, грязи

Проверка работоспособности шлейфов, проверка исправности световой индикации, положения переключателей

Своевременное выявление и устранение недостатков, снижающих эффективность работы установок пожарной автоматики

Радиосистема передачи извещений «Стрелец-Мониторинг»

Обновление программного обеспечения

Измерение шумов радиоканала

Контроль за наличием связи

Фиксирование и архивация тревожных сигналов и сигналов неисправности пожарной сигнализации с ежемесячным документальным подтверждением

Замена аккумуляторных батарей

Проверка качества радиоканала, уровня связи с ЕДДЦ, устранение недостатков, влияющих на уровень связи

Проверка прохождения сигнала в ЕДДЦ с занесением в журнал ТО результатов



ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ВНУТРЕННЕГО ПРОТИВОПОЖАРНОГО ВОДОПРОВОДА

www.mos.ru/donm

6

Пожарные краны (2 раза в год)

Внешний осмотр пожарного крана, проверка комплектности

Проверка пожарного ствола и соединительных головок на пожарном кране, пожарном рукаве на наличие резиновых прокладок, их состояние, наличие трещин и сколов на металлических частях

Гидравлическое испытание пожарного крана на водоотдачу

Перекатка рукава (1 раз в год)

Внутренний противопожарный водопровод (ежемесячно)

Обследование оборудования и элементов системы, ручной и автоматический запуск

Испытание насосной установки, смазка

Тестовая проверка работоспособности электромагнитных задвижек в различных режимах (ручной и автомат)

При несвоевременном выполнении исполнителем работ (срочных или плановых) заказчик НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО начинает ведение претензионной работы вплоть до расторжения контракта в одностороннем порядке

Статья 38 Федерального закона РФ от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности"

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством возлагается на:

- лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в т.ч. руководителя организации;
- лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

За нарушение требований пожарной безопасности, а также за иные правонарушения в области пожарной безопасности данные лица могут быть привлечены к дисциплинарной, административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.